



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 10 janvier 2023 à **10:30**

## ORDRE DU JOUR – AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	10:30	PU/31603-22	Monsieur et Madame Asja Ilka VOLKERT	Chaussée de La Hulpe 439 mettre des volets devant une fenêtre au rez-de-chaussée côté rue et devant deux fenêtres au 1er étage côté rue	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
2.	10:45	PU/31548-22	Monsieur de DUVE CHARMILLE S.A.	Rue des Mérisiers 55A étendre et transformer une menuiserie située en intérieur d'îlot en logement et atelier, ainsi que construire un immeuble à appartements à front de rue	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
3.	11:25	PU/31559-22	Monsieur BEECKMAN-HELPENS	Heiligenborre 180 régulariser l'aménagement d'une terrasse et la démolition de deux annexes	X	dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

4.	12:30	PU/31585-22	Monsieur et Madame LIMBOSCH	Avenue des Ortolans 9 modifier le volume de la toiture afin d'aménager un appartement sous comble	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
5.	13:00	PU/31589-22	Monsieur STAES	Boulevard du Souverain 70 réaménager la zone de recul	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
6.	13:25	PU/31602-22	Monsieur DE BONHOME	Avenue du Cor de Chasse 27 rénover 3 appartements et changer l'affectation d'une boulangerie en un appartement	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
7.	13h45	PU/31577-22	Monsieur et Madame RYSMAN- SCHULLER	Rue Gratès 32 agrandir une maison unifamiliale et aménager un appartement supplémentaire	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Pause sandwiches : 11h45-12h30